

1 **ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA-MU-CM-ACTA-018-2024.**-----

2 Acta número dieciocho correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada por
3 la Concejo Municipal de la Municipalidad de Upala, a las diez horas con trece
4 minutos del 12 de julio de 2024, llevada a cabo de manera presencial, en las
5 instalaciones de la sala de sesiones; presidida por Adilia Reyes Calero
6 presidenta del Concejo Municipal, con la asistencia de las siguientes miembros:
7 Luis Wilberto Tenorio García, Adilia Reyes Calero, Juan José Segura Lobo,
8 Francisco Ortiz Chevez, Marcianeth Reyes Noguera, Mariana Briones Olivares,
9 Alfredo Lara Parrales, Cinthya Pérez Báez, Alexander Pizarro Oporto, José
10 Ángel Amador Morales, Digna Espinoza Romero, Ligia Cárdenas Murillo,
11 Noemy Cascante Hernández, Alfredo Cabezas Badilla.-----

12 **Ausentes con justificados:** Juan Carlos Camacho Espinoza, Raquel Cascante
13 Alanís. -----

14 **Ausentes injustificados:** Angie Valeria García Navarrete, Ricardo Sagot
15 Bejarano, Laura Julia Corea García, Orlando Mora Villalobos, Felipe Molina
16 Tenorio, Mayra Carolina Potoy Chevez, Julio César Vílchez Hernández, Zaida
17 Brawn Martínez, Marlene Chaverri Barrantes, Marlene Alfaro García, Luis Diego
18 Salgado Salgado, Lisbeth Navarrete Rodríguez, Rafael Romero Carrillo. -----

19 **Invitados:** Sra. Mariluz Quirós – UNED. Sr. Ever Shion – UNED. Sr. Raymi
20 Padilla – UNED. Sr. Alejandro Ubau – Concejo Territorial Rural. Sr. Jesús Murillo
21 – Concejo Territorial Rural. Sr. Arvin Romero – Asistente de Gestor Ambiental
22 Municipal. -----

23 **ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

24 Sra. Adilia Reyes Calero- Regidora Propietaria (presidenta municipal), hace
25 lectura del orden del día y procede a someter a votación ante los demás señores
26 (as) regidores (as). -----

27 **ACUERDO 1.** El Concejo Municipal con los votos positivos de los seis regidores
28 presentes: Adilia Reyes Calero, Luis Wilberto Tenorio García, Francisca Ortiz
29 Chevez, Juan José Segura Lobo, Mariana Briones Olivares, Laura Corea García
30 ACUERDAN dar por aprobado el orden del día. APROBADO EN FIRME. -----

1 **ARTÍCULO II. PRESENTACION DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO LOCAL**
2 **POR PARTE DE LA UNED.** -----

3 Sr. Raymi Padilla – UNED: realiza la exposición de la Presentación de la Política
4 de Desarrollo Local, dicha información fue entregada de forma digital, la cual se
5 encuentra dentro del expediente digital de dicha acta. -----

6 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: ¿todavía le falta a la política?

7 Sr. Ever Shion – UNED: no, es algo que va a largo y mediano plazo, este es el
8 primer paso en realidad, este es el sentir de la política, no es algo que se va a
9 construir y empezar a ver resultados el próximo año, incluso podemos hablar de
10 hasta cinco años, la idea con la política es establecer o sentar las bases para
11 empezar a ver los resultados en ese mediano a largo plazo y de ahí una ruta
12 clara de hacia donde vamos como cantón, dentro del mismo cantón hay distritos
13 y entre esos distritos hay diferencias, en el sentido económico, social, etc., lo
14 que queremos es que con esa ruta vayamos bien claros en el desarrollo
15 cantonal en diferentes ámbitos.-----

16 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: aún así que no este completa
17 ya es una herramienta que va a permitir tener un norte definido y ver hacia
18 donde vamos y como poder definir el desarrollo cantonal. -----

19 Sr. Ever Shion – UNED: esa es la finalidad del aporte, tener esa ruta, tener el
20 índice de desarrollo en todo el cantón. -----

21 Sr. Raymi Padilla – UNED: quisiera agregar algo ahí en el sentido de que toda
22 la construcción de la política lleva, toda construcción de política lleva su primera
23 fase, que son proyecciones, todo esto que están viendo acá es la base de
24 diseño, una vez que terminemos le damos un producto que es lo que le da la
25 seguridad municipal donde se llevará adelante la ejecución, primero es esta fase
26 para darle forma al muñeco, con el sello particular, con características
27 particulares del cantón y después se le dará aplicaciones de uso.-----

28 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: muchas gracias por
29 estar acá y compartirnos esta valiosa información, considero que toda esa
30 información nos va a salir para el desarrollo del cantón, si ocupamos un enfoque

1 para saber hacia donde vamos, estos márgenes son importantes conocerlos. -
2 Raymi Padilla – UNED: aprovechar para informarles lo siguiente que el convenio
3 entre la UNED y esta Municipalidad existe, el compromiso que han adquirido
4 como Municipalidad es muy grande y el interés para aplicar una política de
5 desarrollo, si sería bueno que ustedes puedan tomar un acuerdo donde afirmar
6 el acuerdo de esta municipalidad y del trabajo que se viene haciendo con la
7 construcción, esto sería un respaldo importantísimo para la universidad. -----
8 Sr. Luis Wilberto Tenorio García – Regidor Propietario: tengo la siguiente
9 consulta ¿en base a la presentación que acabamos de ver en resumen sería
10 como una especie de acciones establecidas por parte del gobierno local para
11 darle soluciones a esas diferentes necesidades, problemáticas de interés
12 común?, creo que ustedes han estado siguiendo hace unas semanas atrás
13 hemos estado con unos talleres lo del plan regulador, mi pregunta va en ese
14 sentido ¿esta propuesta o este insumo sería un plus para tomarlo en cuenta al
15 momento de implementar esas diferentes etapas del plan regulador?, ¿al final
16 cuando se concluya esta primer etapa nosotros tendríamos ese agregado para
17 en algún momento tomar esos datos importantes y poder tomar algunas
18 decisiones en su momento?-----
19 Sr. Raymi Padilla – UNED: es una duda importante, la política de desarrollo,
20 como una política de movilidad no podría ir con rutas o diferentes al plan
21 regulador, es una necesidad de que sea parte del esfuerzo de acción que tiene
22 las autoridades municipales, es necesario que se complementen entre sí, todas
23 estas problemáticas que ustedes vieron ahí están vinculadas con la
24 calendarización de esta municipalidad que le ha dado uso al territorio, en tema
25 ambiental, de infraestructura, etc., la respuesta sería si, estos insumos tienen
26 que ir complementados unos con otros.-----
27 Sr. Jorge Mario Gonzáles Torres – Segundo Vicealcalde: para complementar lo
28 que decía Raymi, si es un insumo muy importante y recordemos, me gustaría
29 poner en contexto, se acordó en este Concejo la aplicación del plan de
30 desarrollo humano, venció el año pasado y lo renovamos este 2024, ya
31 iniciamos el plan de desarrollo humano, sin duda los talleres de trabajo que se
32 han venido dando dentro de la política local de desarrollo que venimos haciendo
33 en el plan regulador, si pudiéramos aplicar alguna herramienta, puede ser

1 inteligencia artificial y comparamos los resultados que hemos obtenido de los
2 talleres sin duda hay muchas palabras, muchas frases que podríamos encontrar
3 y se repiten entre ellas la falta de planificación de cómo hemos ido trabajando y
4 ahí es donde todas estas herramientas de planificación, al final las políticas, los
5 planes son parte de ese rubro nos va a permitir identificar y justificar los
6 diferentes ámbitos hacia donde es que queremos llevar al cantón, va a ser un
7 insumo muy importante tanto para el plan regulador, para el plan de desarrollo
8 humano como el trabajo que vamos identificando para el plan regulador, al final
9 todo se amarra porque tienen puntos de convergencia y mas cuando lo
10 acompañamos con la comunidad porque ahí encontramos puntos de encuentro
11 donde la población identifican que están afectando el desarrollo, ahí se
12 encuentran puntos de dónde, cómo podríamos mejorar y como podrían las
13 comunidades involucrarse a superar eso y lograr el cantón que todos
14 queremos.-----

15 Sra. Francisca Ortiz Chevez – Regidora Propietaria: mi pregunta sería en
16 relación con los grupos organizados, hay que fortalecer esas comunidades, el
17 diagnóstico es una problemática que se presenta en nuestro cantón de lo que
18 ustedes presentan ¿Cuál distrito está más crítico a nivel de organización?, si
19 estamos parejos, sé que algunos distritos están mejor, como San José de Upala
20 ahí hay bastante gente organizada, pero se ha quedado ahí, talvez rezagados,
21 ¿Cómo se podría hacer para que esas personas se expandan?, para que
22 funcionen esos emprendimientos que tienen.-----

23 Sr. Raymi Padilla – UNED: esa es una pregunta muy buena, pero no tiene
24 respuesta todavía, ustedes tienen más información de como van los distritos
25 trabajando, esa información todavía no está clara esperamos que la información
26 vaya surgiendo una a una, esta es una realidad que están viviendo en todos los
27 cantones del país, en Upala con este plan de desarrollo si encontramos la
28 formula para que la gente pueda entusiasmarse e involucrarse, si podemos
29 decir que el 19 de julio dejó un manifiesto, es que la gente está muy motivada
30 con el proceso y hay interés en ser voluntario de estos procesos que se han
31 consultado, es una oportunidad fundamental que se puede aprovechar, es una
32 evaluación general y con respecto a su pregunta todavía no tenemos claro
33 donde hay más riesgos.-----

1 **ACUERDO 02.** El Concejo Municipal con los votos positivos de los seis
2 regidores presentes: Adilia Reyes Calero, Luis Wilberto Tenorio García,
3 Francisca Ortiz Chevez, Juan José Segura Lobo, Mariana Briones Olivares,
4 Laura Corea García ACUERDAN habiendo conocido la Política de Desarrollo
5 Local presentada por parte de la UNED y realizada en equipo con la
6 Municipalidad de Upala, este Concejo conoce los avances obtenidos hasta la
7 fecha e instruye a la Administración Municipal a continuar con este proceso tan
8 importante para el desarrollo local. APROBADO EN FIRME. -----

9 **ARTÍCULO III. PRESENTACION DEL CONCEJO TERROTIRIAL NORTE –**
10 **NORTE Y SUS PROYECTOS.** -----

11 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: buenos días a todos
12 y a los que siguen esta sesión, muchas gracias por este espacio, debo
13 confesarles que me siento como hace doce años, hay un momento muy
14 importante, hace doce años se estaba haciendo el plan regulador, el plan de
15 desarrollo municipal, el plan estratégico que no teníamos en ese entonces la
16 bendición de tener a la UNED trabajando con nosotros, el instituto de desarrollo
17 municipal en una política de desarrollo local que va a ser un plus fundamental
18 para el ordenamiento y también para orientar, con nosotros fueron los inicios y
19 ustedes les va a dar el final y les toca a ustedes la hermosa responsabilidad de
20 poner a Upala junto con la UNED en la ruta del desarrollo, con plan de desarrollo
21 municipal, con plan estratégico del territorio, con plan regulador y eso créanme
22 es una tarea fuerte, también es una tarea que estoy seguro que el pueblo lo va
23 a agradecer porque el desarrollo en orden se da de mayor provecho para todos
24 los sectores, me gustó mucho la exposición de la UNED y tenerlos acá es un
25 elemento a destacar y tener la bendición de tenerla en el cantón con ese nivel
26 que ellos tienen. Bueno, en esta oportunidad el Comité de Desarrollo Territorial,
27 queremos compartir con ustedes como vamos, ¿Qué es CDR? Y nos acompaña
28 a Jesús Murillo quien es el secretario de este comité que lo compone Guatuso,
29 Upala y Los Chiles y mi persona Alejandro Ubau que me ofrecí para presidir en
30 representación de CENDEROS que es parte de este Comité de Desarrollo
31 Territorial, queremos externar nuestro agradecimiento y decirles que queremos
32 generar un dialogo, conversación sobre aquellas inquietudes que tengan sobre
33 lo que vamos a presentar, porque sobre todo Guatuso, Upala y Los Chiles

1 somos un solo territorio, una sola bola territorial que tienen en común su historia,
2 su geografía, recursos naturales, índices de desarrollo y eso nos permite
3 marchar juntos o estar excluidos de manera conjunta como ha sido la historia,
4 no son diferentes los índices de desarrollo, tenemos una historia en común que
5 nos da la oportunidad de luchar juntos por temas importantes para el desarrollo,
6 en ese sentido queremos generar una conversación presentarles primeramente
7 un video de lo que significa el Instituto de Desarrollo Rural (INDER) y el Comité
8 de Desarrollo Territorial que no es funcionario del INDER, no somos
9 funcionarios de una institución, si no civil que en el marco de la Ley 9036 existe
10 este comité que lo compone personas de la sociedad civil, personal del Estado
11 y parte del Gobierno Local, de ley, en este comité, de tal manera, como se dice
12 popularmente, si estamos unidos somos más fuertes y es lo que este comité
13 pretende, tener una planificación territorial estratégica vinculada a lo que
14 ustedes hacen como cada Concejo Municipal, lo que cada sector del territorio
15 hacer y eso nos permite dar respuesta a necesidades y derechos de la
16 población de manera plena, el comité no es un comité implementador de
17 derechos, el Concejo Territorial y el Comité Territorial tiene una acción
18 estratégica hace donde debe ir el territorio y las instituciones del Estado y
19 asociaciones civiles son las que presentan los proyectos, el Comité los evalúa
20 y el INDER los financia, ahora en la presentación se les mostrará que han sido
21 varios proyectos los ya financiados por el INDER en el territorio, primero como
22 principio de importancia que tiene una institución democrática para el país,
23 conocer el INDER formados por ellos y desde los territorios un centro para iniciar
24 esta conversación que queremos presentarles y sobre todo ahora que la
25 institucionalidad grafica sufre amenazas, de lesiones y debilitan la paz social del
26 país, el INDER es una herramienta democrática y que los recursos lleguen a las
27 zonas necesitadas y conocer nuestra historia en estos pocos minutos, les
28 presentamos el video (se puede encontrar en YOU TUBE) y continuamos con
29 la conversación, en el marco del trabajo que ustedes realizan, en el marco de
30 ser ciudadanos ¿Qué provoca esta presentación, que la población tenga una
31 institución como el INDER y un Comité de Desarrollo Territorial?, que nos
32 representa, que esta la sociedad civil y en el marco de esa ley, el INDER una
33 institución más que asistir el acercamiento campesino, ahora asiste y contribuye

1 al desarrollo de todo el territorio, ya no solo con el grupo que nació
2 específicamente para esos grupos, pero sigue existiendo esos grupos, pero
3 evoluciona para el desarrollo y es una institución distribuye democracia que nos
4 permite en el tanto haya una inversión del Estado para aquellas poblaciones o
5 territorios que más lo necesitan, me pregunto ¿vale la pena desde el Concejo
6 Municipal darle otras funciones a las instituciones democráticas del país?, el
7 INDER es una, la CCSS, el ICE, ¿Qué les provoca desde sus sillas esta
8 información? -----

9 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: esa presentación muy
10 bonita, los felicito, una presentación muy llamativa muy importante vivir en las
11 raíces upaleñas de nuestro país ¿Qué me inspira?, como buena upaleña de
12 raíces a trabajar a incorporarme en estos proyectos, es importante ver la
13 transición del IDA al INDER es una ayuda muy grande para el cantón y a trabajar
14 por este cantón, todas esas imágenes de nuestros nativos, me conmueven,
15 somos una zona agropecuaria, siempre he dicho que el upaleño tenemos la
16 base del arroz y los frijoles, siempre ha sido de que hay que apoyar a nuestros
17 agricultores de la zona norte y ahora con los proyectos que se ha incorporado
18 el INDER en infraestructura es importante también ese apoyo, vi compra de
19 terrenos, es bueno porque a veces los pueblos no pueden manejar
20 financieramente, se les queda ahí muchas veces solo en la mente, por la parte
21 financiera y esa compra de los lotes que hace el INDER es muy importante ese
22 apoyo económico, así que insto a seguir trabajando por nuestro cantón.-----

23 Sr. Luis Wilberto Tenorio García – Regidor Propietario: primero que todo, darle
24 la más cordial bienvenida Alejandro, diría muy concretamente a nosotros como
25 upaleños es que somos un cantón tan rico en la parte de la agricultura, las
26 mismas políticas de gobierno han venido en disminución que nosotros mismos
27 producir el alimento que comemos y es una lástima que a nivel mundial nos
28 vayan encasillando de tal manera que tengamos de comprar al momento dado
29 equis insumo de la cadena alimenticia y ¿qué pasa cuando esa cadena o
30 suministro falte?, es realmente preocupante y sabiendo nosotros como cantón
31 agrícola donde producimos arroz, frijoles, maíz, etc., tenemos que buscar
32 alguna estrategia para volver a aquellas familias produzcan lo que comemos,
33 porque sería algo gravísimo que hay al día de hoy una dependencia tan elevada

1 cuando se habla del tema alimenticio.-----

2 Sra. Ligia Cárdenas Murillo – Síndica Propietaria: buenos días, un placer
3 tenerlos acá, esto me llevó a recordar y retroceder como cuarenta y cinco años,
4 tuve el privilegio de ver trabajar a mi padre en el ITCO quedaba donde hoy es
5 la ASADA de Llano Azul, cuando pasó a ser el ITCO me acuerdo que viajaba
6 en caballo y después pasó a ser el IDA, me llena mucho de satisfacción de ver
7 esos videos y también me llena de nostalgia, inquietud de ver que uno quisiera
8 ver los proyectos realizados ya, para nadie es un secreto que tenemos
9 demasiada necesidad comunitaria especialmente en caminos y que bonito
10 cuando dicen el INDER, DINADECO, pero como cuesta aterrizar que nos
11 ayuden en el momento como decir ya que es lo que nosotros necesitamos, solo
12 esperamos que estos proyectos y exposiciones nos ayuden a implementarlos y
13 sacarles el provecho, realmente nosotros como síndicos necesitamos hoy más
14 que nunca el apoyo de estas organizaciones.-----

15 Sr. Alfredo Cabezas Badilla – Síndico Suplente: que hermosa con poder tener
16 los mecanismos para que eso sea una herramienta que pongamos a funcionar,
17 es urgente y necesario poder llegar a las instituciones, en este país las
18 instituciones dejan algo, hay que gestionar por la responsabilidad del desarrollo
19 rural, si todas tuvieran estas funciones del INDER otra historia se escribiría en
20 el tema del desarrollo, también tengo ese deseo de poder integrar y más
21 sabiendo que existe el Comité de Desarrollo Territorial, hacer una integración
22 muy importante, nos falta labores, este Concejo debe aprovechar este recurso
23 que muchas veces no lo aprovechamos, también ojala que toda esta
24 información la podamos pasar a todas las asociaciones del cantón, a veces las
25 capacitaciones que tienen las asociaciones de desarrollo son muy cortas, no se
26 que pasa que no le dan las herramientas a las asociaciones de desarrollo para
27 que de verdad trabajen, ellos deben de ser los primeros actores.-----

28 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: es cierto que el video nos
29 remonta a nuestra niñez, por lo menos en mi caso, me críe en ese ambiente de
30 ver a mi mamá ordeñando muy temprano, mi papá echando frijoles cuando iban
31 a sembrar, darle gracias a Dios que me permitió vivir ese tiempo y más que
32 ahora nuestros hijos y nietos no lo hacen, con respecto a lo presente dolor, dolor
33 a veces porque tenemos instituciones que han desamparado a nuestra gente,

1 veo la función del MAG ausente, no veo que haya un respaldo para nuestros
2 agricultores, tal vez ustedes desde esa posición puedan articular con esas
3 instituciones y buscar más apoyo para nuestros agricultores, líneas de acción
4 que se puedan ver, por ejemplo en el caso de las asociaciones, se constituyen
5 y no saben qué hacer, van sin dirección, hay instituciones que les compete dar
6 capacitaciones a este tipo de asociaciones, están ausentes, talvez buscar a
7 esas instituciones del gobierno y tengan mejor apoyo, vean los del ICE ¿cuánto
8 tiempo tenemos de estar con el problema de conectividad?, se ha invitado a los
9 del ICE, se han hecho reuniones, de todo se ha hecho y nada, seguimos igual,
10 usted va ahí no más a Delicias y ahí no entra una llamada, tenemos un sinfín
11 de problemas, antes no, porque no necesitábamos nada de eso, cuando yo crecí
12 nunca hubo internet y no me hizo falta, no había teléfono y nunca me hizo falta,
13 ahora usted no sale si no es con el celular, siento que hay mucho por hacer,
14 solo buscar articular con otras instituciones para que puedan unirse al desarrollo
15 de nuestro cantón, para que no nos dejen desamparados.-----

16 Sr. Juan José Segura Lobo – Regidor Propietario: el MAG y el INDER tienen
17 que ayudar más, por lo menos el INDER ayuda solo a los parceleros y a veces
18 de más dan, el MAG también, hay personas que les dieron semillas de frijoles
19 cuando era época de sembrar y no las aprovecharon como tenía que ser.-----

20 Sr. Alexander Pizarro Oporto – Síndico Propietario: lo digo por lo que dijo el
21 compañero, Aguas Claras era muy productivo, se sembraba muchos frijoles, se
22 terminó lo que antes era el Concejo , sufrimos mucho porque sembrábamos
23 frijoles y no había a quien vendérselos, a veces lo traemos al CEPROMA y se
24 dura hasta tres meses para pagarle al agricultor la cosecha, se va perdiendo,
25 es una lástima, pero se va perdiendo en el cantón de Upala lo que es la
26 agricultura, la ganadería, se quiere implementar la carne sintética, que va a ser
27 muy duro, eso es lo que he estado viendo todo eso a nivel país, pertenezco a
28 una Coopemontecillos, le entregamos carne a ellos, he estado recibiendo
29 capacitaciones en esa diferentes partes y se nos ha estado diciendo que se
30 quiere meter carne sintética al agricultor y al pequeño ganadero, siempre lo
31 vienen estrechando, esos programas que se vieron aquí Alejandro son muy
32 lindos, pero se vienen perdiendo, tenemos que trabajar fuerte en eso para
33 implementar.-----

1 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: solo hago una
2 reflexión sobre lo que ustedes han planteado, vean efectivamente se ocupa más
3 dialogo, en el Comité Territorial está el MAG, obviamente el INDER es el que
4 tiene el piso de ley, el Ministerio de Salud, el IMAS hay una serie de instituciones
5 que fueron electas para estar en el Comité y está la sociedad civil y a eso me
6 quiero referir, la sociedad civil lleva la voz y están los gobiernos locales y la
7 sociedad civil representa el 60% del Comité, por eso la preside una organización
8 de la sociedad civil, sea una ASADA, sea una asociación de desarrollo o alguna
9 ONG, en este caso le tocó a una ONG, destaco dos cosas, una, las que ustedes
10 han planteado, que debe a ver un compromiso de la sociedad, de la comunidad
11 y creo que hay un espacio político donde falta responsabilidad, es aquí donde
12 hay que golpear la mesa, hay que llamar las instituciones a cuenta, es aquí
13 donde se requiere, se aprueba lo que ustedes vieron hoy en la mañana, una
14 política para el desarrollo local, esa política es la que va a orientar eso que
15 ustedes acaban de plantear, hacía donde tiene que dirigirse más, como debe
16 invertirse más, como puede apoyarse más a los productores, artesanas, cuáles
17 son las áreas de inversión hacia donde ustedes puedan orientar esa visión
18 estratégica del Comité Territorial, ahora vamos por un par de proyectos, tres
19 que son de mucho interés para Upala, principalmente, Guatuso y Los Chiles por
20 supuesto, ustedes tienen el espacio de poder político para poder hacer un
21 llamado de atención para orientar al desarrollo y lo están haciendo, vamos a ver
22 cuándo se hace esa política de desarrollo local de este cantón y saber cuál es
23 el plan estratégico para el territorio, para los tres cantones, porque no son
24 simples documentos eso refleja lo que la comunidad desea, entonces, la voz de
25 ustedes es una voz autorizada, fue el pueblo quien los eligió para estar acá y
26 para orientar al desarrollo de este cantón en principio, del territorio también en
27 el tanto pertenezcan a este Comité de Desarrollo Territorial Rural y sí, las
28 instituciones tienen mucho que mejorar, todas tienen mucho que mejorar, pero
29 las instituciones no van a mejorar solas, hay que ayudarles desde afuera a ver
30 qué es lo que hay que mejorar, porque la institucionalidad del país, gracias a
31 Dios y a quienes han participado en política hace cien años atrás tenemos un
32 modelo de país donde las instituciones son grandes y fuertes, y por eso
33 cualquier personaje que llegue de presidente no puede jactarse de la

1 democracia que hay aquí, necesitan proyectarse y estar renovando, ustedes les
2 han dicho que tienen que mejorar esto, lo otro, la fiscalización, ¿Dónde están
3 las asociaciones de desarrollo?, creo que están en un momento histórico donde
4 las comunidades bien organizadas para el desarrollo del país a través de esos
5 planes, de ese plan regulador, el plan de desarrollo que están haciendo, ahí
6 esta lo que ustedes acaban de decir, para que las instituciones lo asuman
7 también, nosotros como Comité Territorial hay personas de una asamblea de
8 territorio de más de 200 participantes aproximadamente de los tres sectores,
9 sumamente diversa la asamblea, por dicha, tenemos de todos lados, para
10 orientar estratégicamente para implementar un plan estratégico entre Los
11 Chiles, Guatuso y Upala, para orientar unos proyectos, solo menciono lo más
12 atractivo, ya le pasó a Jesús la palabra, por ejemplo, en este cantón esta la ruta
13 Maleku fue financiada por el INDER, pasó por este Concejo Territorial, el INDER
14 tiene la potestad de conocer y aprobar los proyectos y el convenio entre el
15 INDER y la Municipalidad, invirtió primero cuatrocientos millones de colones y
16 después otro tanto hasta que se asfaltó la ruta Maleku, que pasó de 70 mil
17 turistas al año a más de 150 mil turistas, tengo entendido, esos son proyectos
18 de impacto territorial, esta Junta es la que tiene que ver el impacto territorial de
19 los proyectos, también está en la corriente de esta Comité una torre medica para
20 el hospital que cuesta más de dos mil millones de colones y se está suprimiendo
21 el proceso burocrático, eso es un impacto territorial, igualmente el tema
22 educativo, estamos hablando de reactivar, la comisión educativa de todo el
23 territorio, no solo para que vea escuelas, colegios o universidades, es para que
24 vean a todos los que están en el sistema educativo, existe ese compromiso que
25 hay que ordenarlo, hay que organizarlo desde la asociación de desarrollo,
26 comités de agua, de iglesia, es la participación ciudadana para empujar todo
27 esto, para que las instituciones cumplan con el trabajo para el cual fueron
28 creadas de la mejor manera posible, ojo, hay que mejorarlas, no eliminarlas a
29 como pretenden muchos en este país, debilitar la institucionalidad, arruinar la
30 CCSS, privatizar los servicios de salud, sacarles becas al MEP, al transporte del
31 MEP, sacarle el presupuesto, a las instituciones hay que fortalecerlas, hay que
32 exigirles, pero no desaparecerlas, en esto se basa la democracia la que hemos
33 construido por muchos años, y la segunda República en 1948, fortalece esas

1 instituciones que nacieron antes como el ITCO que fue el IDA y ahora el INDER
2 creo que hay que mejorarle un montón de cosas, pero la sociedad civil tiene esa
3 obligación, señalar, porque es derecho ciudadano que las instituciones nos den
4 servicios de calidad, para eso los tenemos, para eso las sostenemos, para eso
5 las financiamos, dicho esto, agradecerles, hay que seguir dialogando, hay que
6 seguir una comunidad, hacer una asociación, pero no puede pararse la crítica
7 ciudadana, el dialogo es una exigencia ciudadana, si no hay discusiones se
8 solidifica y no funcionan y que sea la comunidad la que esté diciendo por donde
9 ir y eso ustedes lo van a trasladar a su política de desarrollo local, a su plan de
10 desarrollo municipal y al territorio, esos son instrumentos que permiten que esa
11 voz del pueblo se escuche y se ejecute y fin de la discusión.-----

12 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: y como Concejo tenemos la
13 responsabilidad de servir, hemos hecho bastantes acciones, los problemas de
14 educación que tenemos entre 30 a 35 instituciones cerradas por ordenes
15 sanitarias ¿Qué se ha hecho hasta ahora?, cuatro años de gestión donde se ha
16 traído a ministros, viceministros y no sea hecho nada, se cambió el personal de
17 la DIE y seguimos en lo mismo, es como el ICE que no sirve la conectividad, las
18 carreteras, hay recursos de amparo, audiencias aquí y allá, reuniones virtuales,
19 todavía no nos han atendido ¿Qué nos hace falta?, mayor apoyo político creo,
20 ¿Por qué algunos cantones están bien?, tienen diputados, entonces seguimos
21 siendo el rezagado que le dan las sobritas, los que tienen más posibilidades son
22 los que mejor están representados, eso no quiere decir que nos callemos,
23 siempre hay que hacer la fuerza, seguir luchando, por lo menos por las vías que
24 es la queja de todo el mundo, vean lo que pretenden hacer, meter más
25 compromisos al querer que las municipalidades atiendan las rutas nacionales y
26 sin presupuesto, pero vamos hacía adelante.-----

27 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: si el pueblo calla,
28 cuatro grupos de interés sacan sus cosas, entonces, no nos podemos dar el lujo
29 de callar, hay que aprovechar todos los espacios y mantenerse unidos, sobre
30 los temas de interés hay que tomar decisiones importantísimas para el
31 desarrollo, agarren el tema, sean duros con el tema, reúnanse en función del
32 interés, sean fuertes observando, criticando, preguntando, investigando para
33 que los proyectos tengan ese impacto en la mayoría de las personas y del

1 territorio, reúnanse porque allá afuera quienes nos ven en este momento tienen
2 muchas expectativas de ustedes, todos los que hemos pasado por este Concejo
3 el pueblo espera respuesta, hay que unirse sobre las grandes decisiones,
4 proyectos de impacto, hay que estar unidos, yo participé y fui duro con ese tema,
5 se pueden tener diferencias, tengo que ser fuerte con el tema con la decisión,
6 pero hay que ser duros con algunas personas, eso nos facilita el camino para
7 que los acuerdos se den, se saquen, hay que ser nobles con las personas, pero
8 duros con los problemas para que las cosas caminen y mantenernos
9 organizados, unidos e insistiendo, en este Comité también está lo de la
10 conectividad, hay que ver que va a ofrecer Coopelesca, que ya empezó
11 reuniones con las tres alcaldías en relación de la conectividad, también es un
12 paso a paso y un insistir, es por decir uno de los proyectos, estamos en el lugar
13 que tenemos que estar, en el sitio que tenemos que estar, ustedes están ahí
14 para hacer lo que les toca y los que vengan en el futuro harán lo propio y los del
15 pasado hicimos lo que nos tocó, queda sacar la tarea entiendan eso de la mejor
16 manera posible, lo están haciendo bien, porque le están entrando a los temas
17 sensibles y difíciles ordenar el territorio y el desarrollo.-----

18 Sr. Jesús Murillo – Secretario Concejo Territorial Rural: continua con la
19 presentación del Concejo Territorial Rural y sus proyectos, esta presentación se
20 encuentra en el expediente digital de dicha acta. -----

21 Sr. Luis Wilberto Tenorio García – Regidor Propietario: Jesús creo que ha sido
22 muy amplia la presentación de los diferentes proyectos, compañeros si alguno
23 tiene una consulta, para aprovechar. -----

24 Sr. Alfredo Lara Parrales – Regidor Propietario: viendo la presentación está muy
25 bonita, siento que Upala está muy quedado, dentro de la planificación de
26 proyectos Upala solo aparece en lo que es reciclaje, ¿no sé que pasará con
27 nosotros los upaleños?, si es que no estamos tocando esas puertas del INDER,
28 si lo estamos dejando para mucho tiempo, me he acercado al INDER a hacer
29 unas consultas ahí para ver lo evolucionado lo del Centro Agrícola Cantonal y
30 siento como que hay una barrera que imponen esas instituciones cuando
31 queremos trabajar, he estado hablando con ese señor Manrique, siempre me
32 dice que sí, pero a la hora de llegada nada, siento que Los Chiles y Guatuso si,
33 tamaño poco de platita.-----

1 Sr. Jesús Murillo – Secretario Concejo Territorial Rural: Upala, creo que es el
2 cantón que más recurso ha recibido del INDER en la última presentación que
3 hicimos ante el Comité Territorial ha recibido acerca de mil millones de colones
4 al año se invirtió en este cantón, el trabajo de nosotros como dijo antes Alejandro
5 el trabajo de nosotros ahorita como Comité es como ustedes como Concejo
6 Municipal, alcaldías entrantes y todo, el trabajo que estamos haciendo es
7 aprovechando las oportunidades que existen y trabajar de manera articulada y
8 en equipo para ver el desarrollo del cantón, si todos trabajamos de forma
9 articulada y en conjunto vamos a tener un cantón como siempre lo hemos
10 soñado.-----

11 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: Jesús la pregunta mía
12 es ¿veo proyectos de carretera y otros, son bonitos, estos temas los hacen
13 independientemente o acompañados por las municipalidades?-----

14 Sr. Jesús Murillo – Secretario Concejo Territorial Rural: estos proyectos los
15 presentan las municipalidades, como al INDER le toca invertir en todo lo que es
16 desarrollo territorial, los caminos son parte del desarrollo, ahí se trabaja en
17 articulación, la Unidad Técnica de la municipalidad que representa, más los
18 ingenieros del INDER, por lo general el INDER realiza intervenciones, son
19 trabajos muy buenos, un camino que no tenga código no se puede intervenir,
20 es un trabajo articulado entre la municipalidad y el INDER, por eso en la primera
21 filmina decía de la transferencia de fondos a terceros y entre paréntesis sujetos
22 públicos.-----

23 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: eso me parece muy
24 bien porque los recursos de la 8114 no son suficiente y peor que nos están
25 trasladando 67,3 kilómetros a la municipalidad y no nos alcanza y ahora nos
26 están trasladando esa cantidad de kilómetros que hay que cubrir, entonces me
27 parece bien, ustedes han valorado, con lo de exposición que hizo la UNED
28 carreteras estratégicas para darle un auge al cantón de Upala para nadie es un
29 secreto de las bellezas que tenemos en Upala, pero el problema son las calles,
30 por lo menos el MOPT se lava las manos con lo de las carreteras las de Aguas
31 Claras, Dos Ríos, zonas potenciales en el turismo y nada pasa con eso,
32 pasamos hablando y seguimos estancados ahí, no se si en algún momento el
33 INDER articulado con la municipalidad se han metido a fondo, como decía doña

1 Adilia hablamos, hablamos, quedan acuerdos, visitas pero de ahí no pasamos
2 y es importantísimo, ahí tenemos el ejemplo por si solo de Bijagua, Bijagua es
3 antes y después de ese pavimentado, este cantón necesita urgentemente esas
4 carreteras pavimentadas.-----

5 Sr. Jesús Murillo – Secretario Concejo Territorial Rural: si, eso que vos decís es
6 un proyecto que va articulado con muchas estrategias, se planteó en el Plan
7 Nacional de Turismo del gobierno anterior, este gobierno ha tratado poco de
8 darle continuidad donde se contemplan rutas de estrategia territorial y dentro de
9 esas rutas está la 138, la que comunica Colonia Puntarenas con Los Chiles,
10 también en Aguas Claras, hay varias rutas estratégicas, aquí el tema es de
11 articulación municipal, articulación institucional, con esto a plantear y
12 desarrollar, cuando se hizo, don Alejandro lo mencionaba antes, que hace doce
13 años cuando se inició el tema de la ruta Maleku, si ustedes leen el plan de
14 turismo que existe, Río Celeste pasó del puesto diez al puesto cinco en visitas
15 turísticas, está en los lugares más visitados del país, digamos que se convirtió
16 en la gallina de los huevos de oro, más que triplicado las visitas, hay momentos
17 que hay frenado las visitas porque no hay espacio, con ese proyecto que les
18 decía, se ve un antes y un después, se tiene que seguir trabajando y cuando
19 esta ruta se hizo, se priorizó en el territorio, fue un trabajo articulado entre las
20 municipalidades y creo que es una forma en las que queremos trabajar,
21 articulada.-----

22 Sr. Luis Wilberto Tenorio García – Regidor Propietario: Jesús, en el caso mío,
23 vos lo decías que en el caso de nosotros como cantón tenemos un auge
24 importante en la solicitud de proyectos y ahí no se ve tan reflejado, propiamente
25 del INDER, no se si está de más la consulta obviamente hay tiempos para
26 presentar los proyectos, pero como tal, ¿hay que presentar proyectos de
27 impacto en infraestructura?, ¿y en el caso de ustedes como comités, han tenido
28 algunos otros que ustedes consideren importantes como tal o por el momento
29 no visualizan ninguno?-----

30 Sr. Jesús Murillo – Secretario Concejo Territorial Rural: muy buena pregunta, en
31 cuanto a eso, nosotros como comité, esos proyectos pasan por nosotros,
32 nosotros no los redactamos, las necesidades la ley es muy clara, son las
33 comunidades, los gobiernos locales los que determinan cuales son sus

1 necesidades, podamos que nosotros digamos prioridad ruta 138, tiene que
2 nacer desde ahí, es todo un proceso, es cierto que existen tiempo, pero todo es
3 un proceso, se tiene que hacer una ficha de orientación, que es un informe
4 preliminar que va a donde nosotros y damos una recomendación y se inicia con
5 toda la construcción del proyecto y muchas de las quejas hasta cierta forma es
6 que dicen que es como hacer una tesis, pero si el proyecto va a invertir tres mil
7 millones de colones se vale hacer una buena justificación, por su puesto
8 nosotros como comité con alcaldías se han hecho preguntas importantísimas y
9 hay temas importantes como temas educativos, nosotros estamos terminando
10 de construir o actualizando el plan de desarrollo territorial esta semana y todos
11 ellos tienen que ir vinculados y articulados con el plan, hay tres formas de
12 hacerlo, impacto comunal, proyecto de impacto cantonal y proyecto de impacto
13 territorial, después viene el plan estratégico, las dimensiones, la inversión
14 económica, la social, la cultural, de educación, cuando ya todo ese estudio
15 termine, va a ver un acompañamiento de la asesora territorial, gestora de
16 proyecto, porque a la hora de presentar los proyectos que pasan por acá, donde
17 se les va a decir que el proyecto va vinculado con este eje estratégico el rural,
18 el social.-----

19 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: para agregar un
20 poquito a lo que la regidora Marcianeth planteaba, efectivamente existe en el
21 plan estratégico de todo el territorio una ruta turística establecida de carreteras
22 desde hace muchos años se estableció, se estudió y basada en el estudio del
23 plan regulador, por eso ese plan regulador que ustedes están impulsando ahora,
24 que se impulsó en Los Chiles y Guatuso está diseñada la ruta turística del
25 territorio norte- norte, aborda Caño Negro, Guatuso, Bijagua, que sale a Aguas
26 Claras conectando Guanacaste, las carreteras están identificadas, mapeadas
27 de cuales son las rutas estratégicas para el desarrollo norte – norte, se ha hecho
28 lo que se ha podido, pero ningún gobierno se ha comprometido realmente a
29 atender las rutas nacionales y esa es una batalla que hay que seguir dando,
30 ningún gobierno lo ha logrado, el más cercano que estuvo fue el Guillermo Ortiz,
31 no hay desarrollo y muchos menos turístico si no hay rutas nacionales
32 decentes.-----

33 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: hubo una reunión primera,

1 cuando asumió Rodrigo Chávez, fuimos a San Carlos para proponer las
2 necesidades del cantón de la zona norte – norte, él hablaba de la importancia
3 del turismo, pero el problema son las carreteras que hay rutas nacionales
4 destruidas, no podemos decir que vamos a viajar por turismo, si las carreteras
5 están destruidas, como autoridades del MOPT no conocemos las propuestas
6 que ellos tienen, creo que ninguna está incluida, que ni siquiera incluidas están
7 en el presupuesto para el 2026.-----

8 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: esa es la batalla,
9 trabajar organizados.-----

10 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: seguir dando la lucha.-----

11 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: para finalizar, la
12 alcaldía de Upala nos solicitó que le pasáramos tres títulos de tres proyectos
13 territoriales que son estratégicos, de territorio, pero la alcaldía de Upala fue la
14 que nos insistió, que si bien ya se han presentado, ya se conocen en diferentes
15 espacios esos proyectos, pues que hoy tuviéramos la cortesía de repasarlos
16 para que quede claro que hay un acuerdo territorial entre Los Chiles, Guatuso
17 y Upala, entre las tres municipalidades, más La Cruz de Guanacaste por el tema
18 educativo por ejemplo y de infraestructura y la sociedad civil organizada y el
19 sistema de Naciones Unidas incluso, les están entrando fuertemente a estos
20 tres temas que les voy a presentar y es exigido en cualquier foro territorial con
21 cooperación internacional o con quien sea, el tema educativo, es un tema base
22 fundamental, pero nosotros lo planteamos mucho más allá de la infraestructura,
23 porque en el plan anterior está mapeado donde debe ir un centro universitario
24 para Los Chiles, Guatuso y Upala y en la practica para La Cruz de Guanacaste,
25 eso conocimiento del Concejo de Rectores, se han hecho muchas gestiones,
26 doña Yamileth ha puesto el acelerador a este pedal y ha retomado la lucha
27 anterior que ha venido paso a paso de ver si se logra de que las universidades
28 del Estado tengan más presencia en el territorio, dos líneas, uno que ya se está
29 traspasando un terreno en Santa Rosa de Upala a la Municipalidad de Upala.—
30 Realiza la presentación sobre educación, residuos sólidos y abastecimiento de
31 agua, esta información se encuentra resguardada en el expediente digital de
32 dicha acta.-----

- 1 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: agradecer este proyecto de
2 residuos sólidos, desde la administración pasada se viene trabajando y las tres
3 municipalidades, para importancia de los tres cantones. -----
- 4 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: Alejandro, viendo el
5 tema del agua, que es muy importante y gracias a Dios es una bendición vivir
6 en este cantón que tenemos agua suficiente, ahí es donde cabe y talvez muchos
7 upaleños están preocupados por el plan regulador, talvez por malas
8 informaciones muchos piensan que en sus terrenos ya no van a poder dedicarse
9 a lo que hacían, hablando del agua, que es un recurso que hay que cuidar, aquí
10 es donde cabe el plan ordenador, si bien es cierto tenemos suficiente agua, pero
11 es un recurso que debemos cuidar, el plan ordenador también nos va a permitir
12 regular estas partes, la deforestación ¿Cuántos árboles se votan a la orilla del
13 río?, todo eso que se hace que nos va a pasar la factura si no se hace el plan
14 ordenador, la gente va a seguir haciendo daño, el plan hasta cierta forma es
15 para cuidar ese recurso, el agua, es algo que nos va a permitir que el turismo
16 venga al cantón, ese era mi aporte.-----
- 17 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: muchas gracias por
18 el aporte y muchas gracias presidenta por el tiempo, yo cerraría con lo siguiente,
19 sé que el colega Arvin va a venir a brindarles información sobre el plan regulador
20 a modo comentario, yo haría lo siguiente, por favor lo pido porque estuve aquí
21 hace doce años, en esta misma sala, ¿aprobamos el plan regulador de Upala?,
22 este cantón debería doce años después estar mejorando y sacando recursos y
23 potencias a este territorio tan bello, pero, un plan regular aprobado y hecho por
24 el Concejo, no emocionó a las instituciones , porque hubo aquí adentro en el
25 territorio otros intereses y mucha desinformación.-----
- 26 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: siempre me he preguntado si
27 aquí se gestó ya el plan regulador porque no lo aprobaron, ahorita deberíamos
28 de estar reformándolo.-----
- 29 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: y probablemente
30 otros se hubieran impactado menos, Otto nos hubiera impactado menos porque
31 hubiésemos tenido ese control especial de ríos, quebradas y demás, orientada
32 por la CNE, haría un llamado a este Concejo y a la comunidad que nos está
33 viendo por esta plataforma, que hay que informarse sobre el plan regulador de

1 ordenamiento, Marcianeth lo ha planteado es una oportunidad para enriquecer
2 al cantón , para traer turismo, para ordenar el territorio, potenciar la educación,
3 la salud, el agua, a cuidar el ambiente, el planeta, los ríos, entonces sí mi
4 modesta recomendación es que hay que informarse muy bien e ir a los Concejos
5 de Distrito a informarse muy bien e informar a la comunidad, no se vale que por
6 segunda vez un proceso tan caro, la vez pasada gestionamos recursos
7 internacionales, esta vez son con recursos de la comunidad, no se vale que
8 Upala pierda la oportunidad por segunda vez de potenciar su desarrollo por
9 falta de un plan regulador, además el plan regulador es de ley, hay que matar
10 todos los inventos y mentiras, ¿saben cómo?, con información y poniendo a los
11 incrédulos a aprender, todos esos mitos y mentiras es necesario agarrarlos de
12 frente y técnicamente con expertos en el tema la comunidad se informa, sin
13 ánimos de generar un debate prematuro, es algo que ustedes estén de cara a
14 la comunidad explicando el lado del plan de ordenamiento y como vamos a
15 proteger más el planeta.-----

16 Sr. Luis Wilberto Tenorio García – Regidor Propietario: ya para ir finalizando,
17 aquí vamos a tener a Arvin para que nos de una pequeña charla, pero en lo
18 personal si me gustaría aprovechar tu presencia, aparte de esos consejos que
19 nos acabas de dar, en su momento el plan regulador se estaba implementando
20 y aparte de esas sugerencias que acabábamos de escuchar, hoy como
21 ciudadano y fuiste parte de esta alcaldía ¿Qué podemos hacer nosotros para
22 no repetir una segunda oportunidad que esto sea un fracaso en cuanto al plan
23 regulador?, sabemos que hay una especie de resistencia, si me gustaría que
24 nos diera esa luz desde su experiencia al plan regulador, por las razones que
25 crees no pasó como se esperaba, para que nosotros no repitamos.-----

26 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: es una pregunta
27 super fuerte, ocuparíamos tamaño rato, pero como estamos con la comunidad
28 aquí y por respeto a ellos, yo repetiría lo que acabo de decirles; 1. Hay un equipo
29 de investigadores externos al frente de esto, esto no es un invento que se le
30 ocurrió a alguien para vivir más bonito, gente experta que ha hecho planes
31 reguladores en todo el país, hay planes que son similares, es la Universidad
32 Nacional la que está la frente de todo esto, la misma que estuvo antes ya hay
33 un aprendizaje, los mismos investigadores que están ahora, fueron los mismos

1 que estuvieron hace doce años, imagínense la experiencia que tienen ya
2 desarrollada, han hecho planes reguladores en todo el país, exitosos y además
3 retrospectiva clarísima cuando no se atienden los temas, esto por este puede
4 suceder esto en Cinchona y sucedió, ¿Quiénes?, esos mismos que están
5 haciendo el plan de Upala, en Poás igual, son personas que no tienen ningún
6 interés personal en el territorio, por lo tanto la rigurosidad científica, técnica y de
7 investigación la aplican sin saber que intereses hay en el territorio.-----
8 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: Alejandro para darte un
9 dato de interés nacional del plan ordenador en el aeropuerto había una
10 empresa, no recuerdo el nombre, que ellos quemaban los sobros de ganado,
11 algo así, los zopilotes estaban llegando por el olor y la descomposición ¿Qué
12 estaba pasando?, eso era un peligro para los motores de los aviones ¿Qué
13 estábamos afectando ahí?, estábamos afectando al turismo a las personas que
14 estaban haciendo uso del aeropuerto, había que ordenar eso y se ordenó quitar
15 la empresa y mandarla a sectores que mataba animales, ustedes pueden ver
16 ahí por el Coyol hay infraestructura de empresas industriales, no podían esas
17 empresas estar cerca del aeropuerto, eso se llama ordenamiento, hay peligro
18 de que un zopilote se atravesara en los motores de los aviones, esa empresa
19 no podía estar ahí y correr el peligro de que un zopilote se metiera al motor de
20 un avión y que éste se cayera, eso es ordenamiento y eso nos afecta a todos ,
21 porque había peligro de un accidente, esas industrias han ido agarrando el área
22 por el Coyol .-----
23 Sr. Alejandro Ubau – Presidente Concejo Territorial Rural: es un ejemplo gráfico,
24 definitivamente, como esos hay un montón, yo le daría vuelta al tema ¿en que
25 nos beneficia el plan regulador?, ¿porque comunidad va a ser más fuerte
26 económicamente, ambientalmente más fuerte, vamos a vivir más felices, vamos
27 a tener más oportunidad de mejorar nuestra economía con el plan regulador?,
28 es decir a nuestra comunidad porque el plan regulador le va a beneficiar a él,
29 en mi barrio, a la par de mi casa no me gustaría tener un taller de soldadura,
30 habrá un espacio para los talleres de soldadura, todos es ordenarnos para vivir
31 mejor, el uso de suelo la fragilidad, ahora estoy seguro que el colega les va a
32 explicar super bien este tema, nosotros el Comité Territorial estamos invitando
33 a la Universidad Nacional al comité donde estamos las veinte personas, las tres

1 alcaldías y luego los invitaremos a una gira territorial con ciertas personas que
2 componen la asamblea para que nos expliquen y que cada quien elimine sus
3 miedos, cada quien saque sus inquietudes, que se vayan bien, porque cuando
4 uno desconoce se asusta con cualquier ruido, en cambio si usted tiene la
5 información de primera mano, usted va a decir que es mentira aquello que dicen
6 de Pérez Zeledón, eso no aplica para acá o le están queriendo manipular, pero
7 que me respondan los que científicamente están haciendo todo esto y les pido
8 a las personas que se oponen al plan regulador o tienen una resistencia vengan
9 y pregunten, hay una comisión técnica para eso, pregunten que tanto les
10 beneficia a ustedes su sector el plan regular, es beneficio es muchísimo, lo que
11 usted dice, es ordenarnos, vivimos mejor, se dice que donde hay orden está
12 Dios, es vivir bonito y mejorar la economía, el turismo, la actividad económica
13 alternativa, cuidar los ríos, es reforestar, es vivir en orden, es reglamentarnos,
14 lo dejamos hasta acá, agradecerles, los invitamos a que el dialogo sea
15 permanente, no permitan ruidos.-----

16 **Nota.** La Sra. Adilia Reyes Calero, brinda receso de 12:07 pm – 12:50 pm. ----

17 **ARTÍCULO IV. PRESENTACION DEL PROYECTO PLAN REGULADOR. ----**

18 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: ya estamos en el último punto
19 de la agenda de hoy y nos acompaña Arvin del Departamento Ambiental, para
20 presentarnos una exposición de cómo va lo del Proyecto del Plan Regularo--

21 Sr. Arvin Romero – Gestor de Sistemas de Información Geográfica: realiza la
22 presentación del Proyecto Plan Regulador del Cantón de Upala, la exposición
23 se entrega digital y esta misma se encuentra resguardada y forma parte del
24 expediente digital de esta acta. -----

25 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: felicitarlo, por que yo
26 ya he acompañado en tres giras y en las tres ha sido diferente, la de Aguas
27 Claras fue muy dinámica, ya escuchando a Arvin nos queda claro cuando la
28 gente nos pregunte a nosotros, queda claro el tema de los bares, nadie quiere
29 uno a la par y que esté sonando en la madrugada cuando uno esté
30 descansando, las zonas industriales también eso genera contaminación en los
31 ríos y máxime que todavía tenemos ríos en los que aún nos podemos bañar en
32 ellos, las zonas de los derrumbes es importantísimo, la gente está preocupada
33 que quizás le van a quitar el terreno donde tenga su casita, pero es importante

1 de explicarle a la gente del limite de construir una casa en zona de derrumbe va
2 a cambiar, hay problemas también en cuanto a los animales que tenemos en
3 nuestras urbanizaciones, me imagino que en los otros distritos debe de pasar lo
4 mismo, hay gente que todavía tiene chancos todavía y entonces están esos
5 olores a la par y nadie quiere eso, el uso de suelo es importante también para
6 poderle explicar a la gente que no se la va a quitar el terreno, eso en cuanto al
7 resumen que hiciste, quisiera hacerle una sugerencia Arvin a usted y al grupo,
8 para mi no he estado en las tres exposiciones que han hecho, no creo
9 conveniente cuando ustedes dan esa información de la INEC es una
10 información desactualizada, he visto en las tres giras que hi ido, gente
11 comentando de que esa información es vieja, eso da cabida a que las cosas no
12 coincidan bien, les va a parecer vacilón, pero precisamente me lo dijeron al taller
13 que vinieron aquí a Upala que era un poco aburrido y que ni agua les pudieron
14 dar, porque se extendieron, uno ahí con sed y ni un vaso con agua, no se como
15 hicieron para organizarse, tal vez al que le toque allá por le lado de Canalete,
16 Delicias, Aguas Claras, solo se las comparte, no se si realmente eso pasó ayer,
17 no se porque ayer no estuve, manejar esto, que son pequeños detalles pero al
18 final la gente los ve, este video, lastima que es mas de palabras que de
19 imágenes, es otra critica constructiva, que dice la gente que hay mucho ruido,
20 bueno el sonido, que el micrófono no funciona, ¿no se si podemos tener mejor
21 sonido, las comisiones, tuvimos la experiencia en Aguas Claras, le preguntaron
22 a la alcaldesa y ella no supo, hubo una señora que preguntó que ellos con las
23 parcelas que iban a hacer no se si ustedes pueden formar el grupo que sea más
24 dinámico o que allá una representación, porque la alcaldesa no es culpabilidad
25 de ella saber todas las cosa, hay cosas que ella no tiene conocimiento, para no
26 comprometer una mala información, por lo menos ya sabemos que responder,
27 esa sería mi sugerencia, muy bonita la presentación de ahorita, gracias.-----
28 Sr. Arvin Romero – Gestor de Sistemas de Información Geográfica: si tenemos
29 que explicar lo del tema del INEC, el INEC el último censo que publica es en el
30 2011 el oficial, ahorita lo que tiene son los datos en crudo, se le refirió al INEC
31 facilitó y se hicieron proyecciones, por eso se hablaron de proyecciones, pero
32 los datos deben de andar por ahí, todavía no hemos hecho la entrega ni la
33 adjudicación, desde la universidad se está haciendo todo los esfuerzos para

1 conseguir esos datos, porque es un tema estadístico muy fuerte, la repercusión
2 que tiene es planificación, política pública, entonces, hay muchas variables, hay
3 que ir despejando que sí y que no, en eso se está trabajando y penas se tenga
4 todo listo los datos se les estará informando, si está bien la observación que
5 usted hizo para los talleres.-----

6 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: más bien ese tema que
7 causa polémica, como cambiarlo, eso en los tres talleres, lo escuche.-----.

8 Arvin Romero – Gestor de Sistemas de Información Geográfica: y con respecto
9 a su observación, no es que lo vamos a valorar, se está trabajando en ello, en
10 esto del INEC y con esto de lo del sonido, iluminación si se tiene que mejorar,
11 para en los talleres venideros no tengamos esos problemas.-----

12 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: el plan está bien trabajado,
13 bien articulado, talvez a la hora de la presentación es lo que hay que mejorar,
14 con lo del sonido como dijo la compañera, lo hemos podido en la Carpa ahí es
15 muy cerrado y hay mucho eco y la persona que lo presenta tiene la voz muy
16 grave no se entiende lo que dice, eso se presta para que la gente se aburra,
17 talvez hacer esa presentación como dice Marcianeth con más imágenes y les
18 resta tiempo para el trabajo, por ejemplo en la Carpa la gente se fue disconforme
19 porque no hubo trabajo en las mesas y ellos lo que querían era eso, hay
20 participación de la ciudad, pero no hay para que ellos hagan sus
21 presentaciones, agotar tiempo en la presentación grafica y darle tiempo a ellos
22 para que hagan su trabajo, los resultados los estamos viviendo del trabajo de
23 ellos del aporte de la comunidad, , que los demás grupos digan que vean como
24 lo hizo el otro grupo, es el intercambio de experiencias, planificar mejor lo de las
25 presentaciones y con respecto de lo que nos presentó es de conocimiento, no
26 dar criterios de los criterios que le dicen en la calle y hacerles ver la realidad que
27 es un plan para ordenar nuestro territorio, he sacado el tiempo cuando vengo a
28 pagar el agua y me encuentro con señores que me preguntan sobre el Plan
29 Regulador y saco el rato para explicarle, se necesita que la gente se vaya más
30 convencida de los talleres de lo que se está presentando no es algo que les
31 vaya a afectar, si no, primero es de ley la 4240 lo del Plan Regulador, también
32 nos va a dar más seguridad, si en Canalete nos están diciendo que solo hay
33 una farmacia, eso lo refleja el diagnostico, otro que venga de allá va a darse

1 cuenta que ahí hay una farmacia y pueda montar otro negocio y salir bien, es
2 una necesidad que lo estaría reflejando el Plan Regulador y si me están diciendo
3 que ahí en Las Heliconias se inundan pues lo lógico es que la municipalidad
4 tenga un criterio legal, si tenemos el Plan Regular y decir no se autoriza porque
5 se inunda y si no tenemos el Plan Regular que nos dé un norte, de que sí y que
6 no y cuales son las debilidades, es importante para que el pueblo entienda la
7 importancia de un Plan Regulador en cada municipalidad para mejorar.-----
8 Sr. Arvin Romero – Gestor de Sistemas de Información Geográfica: si gracias,
9 como para cerrar haría tres observaciones, primero, como persona ser parte del
10 principio del respeto a la propiedad privada, el tipo de uso que el dueño le quiera
11 dar a esa propiedad como tal, segundo, en el proceso del Plan Regulador aun
12 así ya estuviera aprobado como tal, se puede ir actualizando se puede ir
13 actualizando con el tiempo y la necesidad y como tercero, agradecer al Concejo
14 por la buena voluntad que ha tenido con esto y aún más para los que han podido
15 sacar el tiempo y que han asistido a los talleres, que se visibilicen como las
16 autoridades que son del cantón.-----
17 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: y como dice Marcianeth de los
18 que no dieron ni agua, vean se ha coordinado con los síndicos y los síndicos
19 han asumido el cafecito y las galletitas, no van a pretender que sea un almuerzo
20 como el de hoy, pero por lo menos si el café o fresco y las galletas que eso no
21 va a significar un gran costo, cuando fuimos a Aguas Claras, había un montón
22 de gente, seguro por eso Alexander no dio nada, porque la idea tampoco es
23 que saque de su bolsa, coordinar con la ADI para conseguir eso, aquí Orlando
24 era el que tenía que coordinar, pedirles a los síndicos que faltan todavía nos
25 falta ir que es Dos Ríos, Bijagua, San José de Upala para que no nos dejen sin
26 agua por lo menos.-----
27 Sra. Francisca Ortiz Chevez – Regidora Propietaria: en las giras que he podido
28 ir, talvez hablarles a las personas con palabras claras, por lo menos en Aguas
29 Claras la gente estaba encendida, pienso que a veces hay mucho tipo de
30 persona que percibe la información de diferente forma, lo que yo puedo pensar
31 bien, otro puede pensar que le van a quitar todo lo que tiene, usar palabras
32 sencillas que la persona entienda, talvez en San José de Upala algunos vayan
33 a preguntar, otros van a quedar con dudas, en otros cantones ya hay plan

1 regulador, no se han dicho lo que se dice aquí que van a privatizar las tierras,
2 talvez indicarle a la población en que nos beneficia, cuales son las ventajas para
3 la comunidad de donde yo vivo, ya sea en la parte de contaminación,
4 deforestación, el que tenga problemas de inundaciones, trabajar en eso.-----
5 Sr. Alexander Pizarro Oporto – Síndico Propietario: creo que con el plan
6 regulador lo que queremos es que nos vengan a beneficiar y en Aguas Claras
7 lo que faltó del profesor que estaba adelante diera mayor información a la gente
8 que le preguntaba, hay que dar buena información y al profesor que está
9 adelante que cuando la gente pregunte de la información clara y sencilla.-----
10 Sr. Arvin Romero – Gestor de Sistemas de Información Geográfica: con este
11 tema se me ocurre, para ser más transparente con esto es que hagan una nota
12 y se la refieran a la comisión del plan regulador, hice mis anotaciones y las voy
13 a referir, pero créanme que si ustedes hacen eso también va a tener incidencia
14 y más escuchando la voz de las personas, hacen las notas con las preguntas,
15 las respuestas tienen que ser entendibles.-----
16 Sra. Marcianeth Reyes Noguera – Regidora Propietaria: entendí más ahorita a
17 Arvin que la explicación que hizo el señor de Universidad Nacional, él habla de
18 una forma técnica, además recordemos que en las comunidades tenemos
19 personas muy sencillas de entendimiento, no es que sean tontitas, es que el
20 entendimiento de algunos contextos las personas no entienden, yo entendí muy
21 claro lo que dijo Arvin y este video es una forma sencilla de que ellos lo pueden
22 ver, ven la contaminación de los ríos, sin explicar mucho, ahí están viendo las
23 ventajas y las desventajas, dígame a su compañero que es concreto lo que
24 queremos hacer .-----
25 Sr. Jorge Mario Gonzáles Torres – Segundo Vicealcalde Municipal: todo lo que
26 se ha informado es muy bueno y talvez algunos tips de lo que hemos ido
27 observando, en el primer taller en Upala lo hicimos desde el inicio porque
28 íbamos notando gente que no quedaba claro el proceso, en el primer taller de
29 Upala un señor nos dijo es que necesito que me den el plan, dije yo, no hemos
30 entendido donde estamos entonces, hemos escuchado por redes sociales que
31 en Pérez Zeledón en promedio de quince a veinte veces por día todo lo que
32 sucedió ahí, no sabemos que fue lo que pasó ahí, hay bastante trabajo aquí
33 como para ver que hizo Pérez Zeledón, pero que ha pasado, entre los

1 compañeros lo hemos comentado, porque este señor que anda por allá en
2 Miami, ni siquiera está aquí, un día de estos escuchaba una entrevista, audios
3 que le hicieron, ah si San José – Upala por donde se llega a Liberia, es que yo
4 estuve en Upala hace mucho tiempo, me hace gracia que el pueblo por sencillas
5 que estén escuchando a un señor muy alborotador, en definitiva se escucharon
6 unos audios que se enviaron al Concejo y le digo, vea señor ¿Cuál plan
7 regulador? ¿dígame donde está el que usted revisó que es nefasto para Upala?,
8 anda diciendo que es nefasto para Upala que él ya lo revisó, es muy importante
9 que desde aquí el Concejo Municipal, la Municipalidad tengamos claro que
10 estamos apenas en la segunda etapa, en la fase del diagnóstico, apenas
11 estamos recabando en la comunidad como perciben sus distritos que amenazas
12 tienen, que oportunidades tienen su distrito, para después empezar a cruzar
13 información e iniciar a armar ese muñeco, utilizando palabras sencillas y ya hay
14 alborotadores donde andan diciendo que este plan es nefasto para Upala y les
15 dice hasta los que les va a pasar y dice que le den un machote, es que no
16 tenemos un borrador, lo estamos construyendo y creo que es una de las cosas
17 que nos va a garantizar el éxito en este proceso, es que no llegamos a las
18 comunidades Aguas Claras, Bijagua tomen aquí está el plan regulador, todos
19 tenemos que tener claro que en este proceso que desde la comisión estamos
20 viendo lo del tema de comunicación, porque si estamos trabajando con una
21 marea de desinformación, llegó un señor diciendo que si era cierto que íbamos
22 a quitar la agricultura para que las personas comieran larvas, estamos batiendo
23 en un tema de desinformación, lamentablemente es lo normal dentro de la
24 cultura costarricense que en lo malo el chisme corre, poco a poco se ha ido
25 cambiando la mentalidad, la gente ha ido viendo que no es como lo dicen, han
26 ido apareciendo muchos profesionales que dicen que no hagamos esto, todo
27 mundo habla de Pérez Zeledón, pero nadie habla del San Ramón, Palmares el
28 casi el 50% de los cantones tienen plan regulador y porque nadie de esos
29 alborotadores solo hablan de Pérez Zeledón, ¿en donde están los otros treinta
30 y nueve que han sido casos de éxitos con sus cosas buenas y malas? tampoco
31 es que inscribió y no hay más, hay que ir mejorando, en Aguas Claras llegó
32 gente que ya venía bastante carboneada, hablaban de la plata del asfalto de la
33 ruta 194, que no se llama así, es un proceso para el que tenemos que

1 prepararnos no solo propio del plan regulador, si no también con la
2 desinformación pero se va a lograr, agradecerles que aquí ustedes como
3 Concejo salgan claros y que lo estamos haciendo paso a pasito en orden.-----
4 Sra. Adilia Reyes Calero – Regidora Propietaria: agradecer a Arvin por la
5 exposición, ¿no se si hay más dudas?-----
6 -Sr. José Ángel Amador Morales – Síndico Propietario: no se si invitar a
7 personas que ya han trabajado en este tipo de proyectos, que esa persona nos
8 cuente como les fue a ellos y que han logrado y nos cuenten sus experiencias.-
9 Siendo las catorce horas con cuarenta minutos, la señora Presidente Adilia
10 Reyes Calero da por concluida la sesión. -----

11
12
13
14
15

Adilia Reyes Calero
Presidenta

María del Rocío Delgado García
Secretaria a.i